

” Immobilienverkauf ist der richtige Umgang mit Informationen in respektvoller Haltung zur Wohn- und Lebenssituation der Menschen. ”



Eilige Leser oder erfahrene Eigentümer laden wir ein, **nur die blauen Textstellen** zu überfliegen und auf dieses Symbol  zu achten.

Zeit ist ein knappes Gut, mit dem auch wir hier verantwortungsvoll umgehen.

Allen anderen versprechen wir ungewohnte Einblicke in unsere Arbeitsweise. Lassen Sie sich nicht zuletzt gut unterhalten.

Wir nehmen Sie ernst. Und unsere Verantwortung.

Wir handeln mit großen Werten und sind uns unserer Verantwortung bewusst. Aus gutem Grund: Wir sind Menschen. Kein Online-Gigant. Keine Pauschal-Maschine. Uns macht es Spaß, Besseres zu leisten als eine einfache Internetseite oder ein gesichtsloses Unternehmen. Wir sind Makler, die verstanden haben, dass sie für ihren Erfolg nicht das eigene Geschäft voranbringen müssen, sondern das Ihre.

Wir unterscheiden uns vom Wettbewerb aber nicht nur durch den Einsatz gesunden Menschenverstands. Wir nehmen unsere Aufgaben persönlich. Und wir sorgen für Höchstleistung mit dem **KAMPMEYER Verkaufs-Versprechen**.

Als dynamisches Unternehmen setzen wir uns täglich damit auseinander, wie moderne Immobilienvermarktung am besten funktioniert. **Uns treibt der Puls der Zeit ebenso wie Traditionelles.** Wir nutzen digitale Tools, wo Kunden innovative Arbeitsweise zu schätzen wissen. Und wir nutzen unseren jahrelang gewachsenen Erfahrungsschatz überall dort, wo eine starke Bindung in die Region von Vorteil ist.

Wenn unsere Leistungen am Ende Ihren Ansprüchen genügen, haben wir als Qualitätsmakler alles richtig gemacht.

Diese Broschüre spricht Bände über uns. Entscheiden Sie auf den folgenden Seiten, ob wir der Richtige für Ihr Anliegen sind. Sie erhalten nützliche Informationen und kostenlose Angebote, wie den **Gutschein** für Ihre individuelle Immobilienbewertung.

Eilige Leser oder erfahrene Eigentümer laden wir ein, nur die blauen Textstellen zu überfliegen. Zeit ist ein knappes Gut, mit dem wir auch hier verantwortungsvoll umgehen. Allen anderen versprechen wir ungewohnte Einblicke in unsere Arbeitsweise. Lassen Sie sich nicht zuletzt gut unterhalten.

Ihre

Nina Beck

Robert Kämpfner





Wo finde ich einen **Partner**, der bestmöglich auf meine Bedürfnisse eingeht?

Genau hier:

Denn für uns ist Verstehen der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs, und dabei ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist als ein einfacher Handel.

Wir, als Experten von KAMPMEYER, schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen. Dabei behandeln wir Ihre Immobilie respektvoll und als wertvollen Vermögensgegenstand.

Wir nennen das Beratung im Wandel.

Ein Qualitätsmakler versteht.

Verstehen ist für uns der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs. Hier sehen wir unseren ersten Vorteil als Qualitätsmakler. **Denn für uns ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz.** Nichts kostet mehr Energie, als aneinander vorbeizureden.

Deshalb hören wir erst einmal nur zu. Was ist meine Immobilie wert? Wie lange dauert der Verkauf? Und was kostet der Makler? – sind dann die drei häufigsten Fragen. Auf jede dieser Fragen haben wir eine Antwort. Für die letzte sogar gleich hier in dieser Broschüre.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist als ein einfacher Handel. Denn er geht fast immer mit einer Veränderung einher. Deshalb entwickeln wir immer individuelle Strategien, die Ihre Motive, Ihre Lebenssituation und Ihre persönlichen Umstände berücksichtigen und für größtmögliche Entlastung sorgen.

Persönliche Veränderungen ergeben sich zum Beispiel durch Familienzuwachs, Trennung, Erbschaft, den Auszug von Familienmitgliedern oder durch einen Arbeitsplatzwechsel. **Die Experten von KAMPMEYER schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen.**

Alle Konzepte werden in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Beratern und Immobilienexperten entwickelt. Nachdem die Situation vollständig erfasst und geklärt wurde, werden alle mit Ihnen abgestimmten Maßnahmen konsequent gestaltet und umgesetzt. **Ihre Immobilie behandeln wir dabei respektvoll und als wertvollen Vermögensgegenstand.**

Deshalb ist der maximale Kaufpreis selbstverständlich das wesentliche Ziel. Darüber hinaus schaffen wir neue Perspektiven für Sie und Ihre Zukunft. Unser Anliegen ist es, den gegenwärtigen Wandel Ihres Lebens optimal zu gestalten. **Ihre Interessen stehen während des gesamten Verkaufs im Mittelpunkt.**

Wir nennen das Beratung im Wandel. Für uns die Definition der Arbeitsweise, mit der wir Sie und Ihre Motive am besten verstehen. Und für Sie das Fundament der Verwirklichung Ihrer Ziele.





Qualität bei KAMPMEYER
bedeutet:

**VERSTÄNDNIS
FÜR SIE UND IHRE
BEDÜRFNISSE**



Transparenz
versprechen viele.
**Aber wem darf man
schon in die Karten
schauen?**

Uns bitte schön

Denn mit klaren Vereinbarungen macht uns die Arbeit am meisten Spaß. Abgesehen davon gelingt sie mit einem gegenseitigen Vertrauensverhältnis auch am besten.

Ein Qualitätsmakler ist transparent.

Transparente Kosten

Was kostet der Verkauf einer Eigentumswohnung oder eines Einfamilienhauses mit uns als Immobilienberater an Ihrer Seite?

2,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Die Maklerprovision wird dabei auf der Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und ist für Sie als Verkäufer erst zahlbar, wenn der Kaufpreis sicher auf Ihrem Konto eingegangen ist. Übrigens: Wir sind bei diesem Angebot auch für den Käufer tätig und schließen mit ihm einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe ab.



Weitere Informationen hierzu finden Sie unter:

**kampmeyer.com/
verkaufs-versprechen**



97 Prozent der Immobilien verkaufen wir zum vereinbarten Preis oder höher.



Die durchschnittliche Vermarktungsdauer beträgt aktuell 3 Monate.



Unser Makler-Honorar ist für Sie als Verkäufer erst zahlbar, wenn Sie den Kaufpreis erhalten haben.



Sie haben schon einen Käufer für Ihre Immobilie gefunden und wünschen eine sichere und professionelle Abwicklung? Nutzen Sie unsere Verkaufsbegleitung für Privatverkäufer

4.995 € inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer



WIR NEHMEN IHRE IMMOBILIE PERSÖNLICH

Wir fühlen uns für Ihre Immobilie verantwortlich.



Um Ihre Immobilie und die zielgerichtete Vermarktung kümmert sich ein Immobilienberater von A-Z. Damit geht Ihr wertvolles Gut nicht in der Masse an Angeboten unter, sondern erfährt eine Premium-Betreuung nach dem Prinzip „Klasse statt Masse“.



Wir sind schnell im Verkauf. Die Vermarktungsdauer beträgt aktuell drei Monate.



WIR VERKAUFEN ZUM RICHTIGEN PREIS

Wir halten unser Preisversprechen.



Mit dem KAMPMEYER Prinzip ermitteln wir auf Basis breiter Marktdaten und der Expertise unserer lokalen Marktexperten unter Berücksichtigung von Qualität und Lage Ihrer Immobilie den richtigen Preis.



Wir kennen die Käufer, die auch in der aktuellen Marktlage kaufen können. Unsere qualifizierte Datenbank und unsere Berater sorgen für eine erfolgreiche Verbindung zwischen Verkäufern und solventen Kaufinteressenten.



97 Prozent aller vermittelten Immobilien verkaufen wir zum vereinbarten Preis oder höher.



WIR KENNEN DEN MARKT IN JEDER LAGE

Wir wissen, wie sich der Markt entwickelt.



Seit fast 30 Jahren kennen wir die regionalen Besonderheiten und bewerten jede Veränderung am Immobilienmarkt.



Für die KAMPMEYER Marktberichte ermitteln wir regelmäßig, wie sich Preise, Nachfrage und Kaufverhalten verändern. Das kommt unseren Kunden zugute.



WIR BERATEN SIE AUSGEZEICHNET

Als Qualitätsmakler geben wir alles, damit keine Fragen offenbleiben.



Beste Noten unserer Kunden zeigen, wie wir auch Sie erfolgreich bei dem Verkauf Ihrer Immobilie unterstützen können. KAMPMEYER ist einer der bestbewerteten lokalen Immobilienmakler in Köln und Bonn auf Google.



Wir sind ausgezeichnet mit dem ersten Platz für die „BESTE Kundenberatung 2023“, Immobilienmakler. ¹



Wir sind ausgezeichnet mit dem ersten Platz „VON Kunden EMPFOHLEN – HÖCHSTE Weiterempfehlung“, Immobilienmakler. ²

¹ Handelsblatt, Ausgabe 110 vom 12.06.2023, Erhebung Service Value GmbH | ² FOCUS-MONEY, Ausgabe 26/2023, Erhebung Service Value GmbH

Transparentes Unternehmen

Der Einsatz modernster Technologien und digitaler Medien macht auch dort Transparenz möglich, wo sie früher undenkbar war. **Wir informieren Sie umfassend über die aktuellen Leistungen des Unternehmens und die Bewertung unserer Kunden.** Wir lassen uns an Ihrer Zufriedenheit, an unserer Höflichkeit, Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit, Kompetenz, lokaler Marktkennntnis, Immobilienpräsentation und an der Qualität unserer persönlichen Beratung messen.

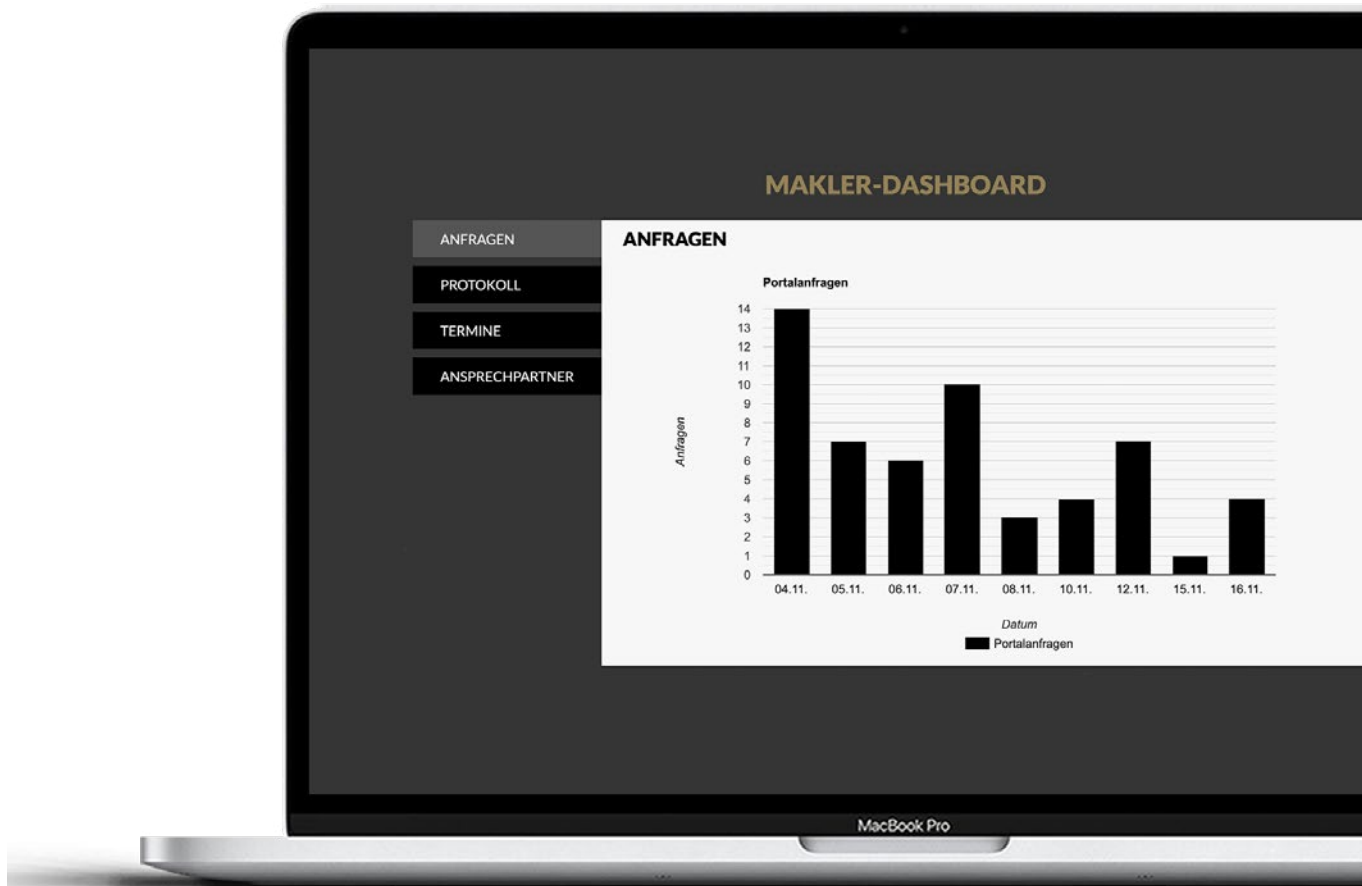
KAMPMEYER ist einer der bestbewerteten lokalen Immobilienmakler in Köln und Bonn auf Google.

Das Handelsblatt und FocusMoney haben uns in der Kategorie Immobilienmakler zudem mit dem jeweils ersten Platz für die „BESTE Kundenberatung 2023“ und „VON Kunden EMPFOHLEN – HÖCHSTE Weiterempfehlung“ ausgezeichnet.



Transparente Leistung

Unser Angebot an Freunde digitaler Innovationen: **Mit Objekt-Tracking PLUS verfolgen Sie den Stand der Vermarktung Ihrer Immobilie in Echtzeit.** Ein KAMPMEYER-Service, der mit einem persönlichen Kennwort online abrufbar ist und Ihnen rund um die Uhr übersichtlich und aktuell Bericht erstattet. So haben Sie jederzeit die Kontrolle und den vollen Überblick über alle Vermarktungsschritte. Die Auftragsverfolgung mit **Objekt-Tracking PLUS** setzt Maßstäbe in der Immobilienbranche.







Qualitätsmakler bei
KAMPMEYER:

**SPIELEN IMMER
MIT OFFENEN
KARTEN**

Ein Qualitätsmakler hat einen Plan.

Faktencheck und Planung führen zum richtigen Angebotspreis, zur schlüssigen Verkaufsstrategie und letztendlich zum planbaren Erfolg für Sie als Verkäufer. Gute Vorbereitung und eine exakte Ablaufplanung schützen vor unangenehmen Überraschungen. Unsere Erfahrung und äußerste Sorgfalt sparen Ihnen wertvolle Zeit.

Erstens: der Preis

Als Verkäufer möchten Sie wissen, mit welchem Preis Sie rechnen können. Von Sachverständigen erhalten Sie Wertgutachten mit dem Preis, den jedermann jederzeit für Ihre Immobilie zahlen würde. KAMPMEYER analysiert die Marktchancen aus Sicht unserer Experten. **In unsere Preisanalyse fließen Hunderte Abschlüsse jährlich aus fast 30 Jahren professioneller Vermarktungspraxis ein. Außerdem erfassen wir die Wettbewerbssituation mit vergleichbaren Angeboten.** Um die beste Positionierung für Sie zu erreichen, erfahren Sie sowohl den aktuellen Marktpreis als auch, wie wir ihn erzielen. **Übrigens: 97 Prozent der Immobilien verkaufen wir zum vereinbarten Preis oder höher.**

Zweitens: die Dokumente

Objektunterlagen können verkaufsfördernd wirken oder ein Vermarktungshindernis darstellen. Je nachdem wie vollständig und übersichtlich sie aufbereitet werden. **Durch die äußerste Sorgfalt, die mit der Prüfung der erforderlichen Dokumente beginnt, erreichen wir optimale Ergebnisse.** Sie werden vom Aufwand entlastet, alle notwendigen Unterlagen zusammenzustellen. **Fehlende Unterlagen wie Baupläne, Grundbuchauszüge und Teilungserklärungen beschaffen wir für Sie.** Übersichtlich und ansprechend aufbereitete Dokumente entlasten die Kommunikation zwischen allen Beteiligten. Wir stellen vor dem Erstkontakt mit Kaufinteressenten für Sie sicher, dass die Ausgangssituation geklärt und für alle Beteiligten transparent ist.

Drittens: die Zeit

Die durchschnittliche Vermarktungsdauer beträgt aktuell drei Monate und hängt von mehreren Faktoren ab. Zu ihnen gehören neben Eigenschaften und Merkmalen Ihrer Immobilie auch Ihre persönliche Zeiteinteilung und Verfügbarkeit. **Ihre Arbeitszeiten, Ihr Urlaub und Ihre familiären Verpflichtungen fließen in den Ablauf ein.** Wenn die Termine aller Beteiligten möglichst vollständig geklärt werden, lässt sich die Vermarktung erfolgreich planen. Es ist wichtig, schon vor dem Verkaufstart Klarheit zu schaffen und von Anfang an über den Kaufvertrag hinaus zu denken.



Qualität bei KAMPMEYER
ist für Sie als Verkäufer:

**PLANBAR UND
EFFEKTIV**



Welche Rolle spielt **Qualität bei der Vermittlung meiner Immobilie?**

Für uns spielt sie die Hauptrolle

Durch den exakt auf Sie als Eigentümer abgestimmten Immobilienverkauf erreichen wir die optimale Lösung für Sie persönlich, die Minimierung des Aufwands und der Dauer der Vermarktung bei gleichzeitiger Maximierung des Verkaufspreises.

Darauf kommt es beim und nach dem Verkauf einer Immobilie schließlich an.

Wir gehen mit Ihnen den ganzen Weg: von ganz schnell bis ganz richtig.

Ein Qualitätsmakler ist ein Marketing-spezialist.

Marketing und Präsentation prägen vom allerersten Eindruck bis zur endgültigen Kaufentscheidung den Kontakt zu den Kaufinteressenten. Im Marketing und in der Präsentation liegen besondere Chancen, Entscheidungen positiv zu beeinflussen. Dabei gilt: **Perfekte Präsentation erzielt die höchste Wirkung. Qualität und Reichweite machen sich für Sie bezahlt.** Machen Sie sich der Einzigartigkeit Ihrer Immobilie bewusst und nutzen Sie diese zu Ihrem Vorteil.

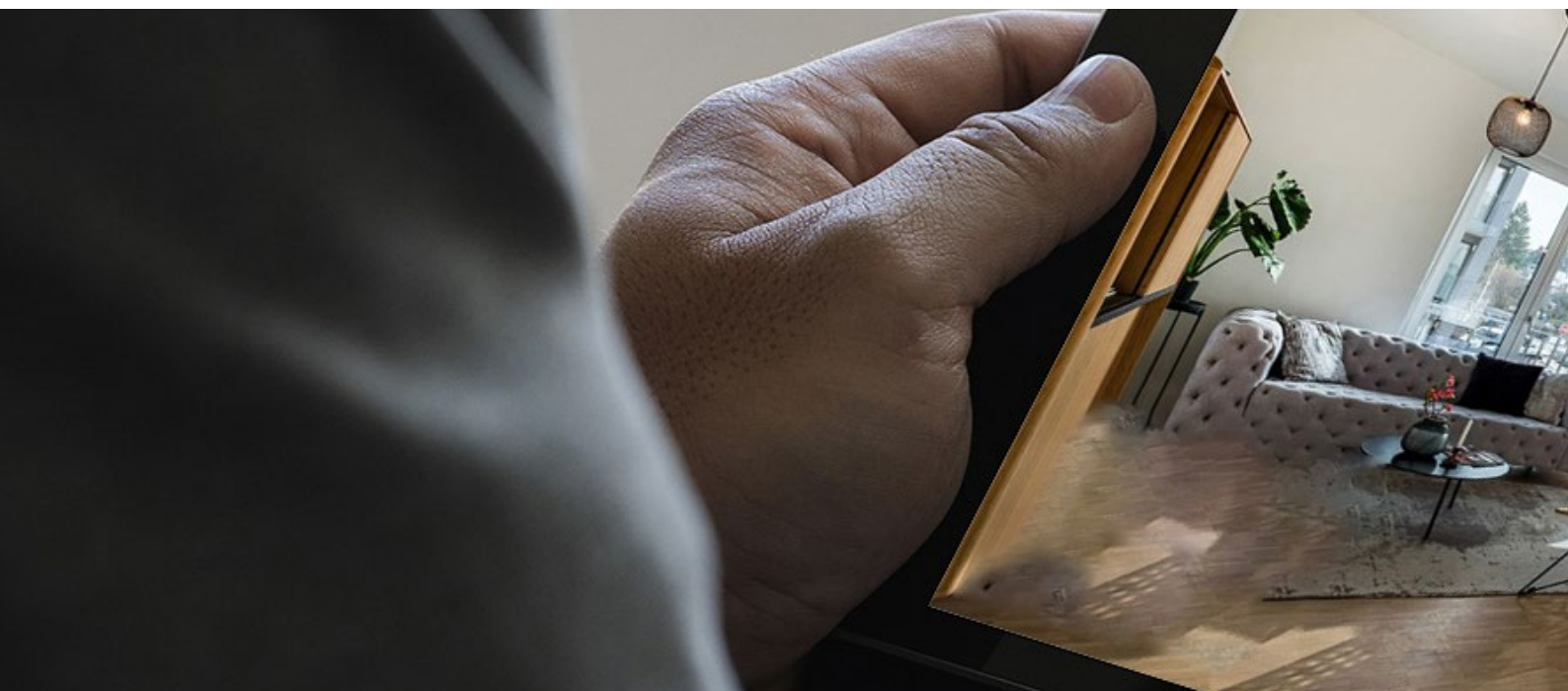
Präsentation

Aufmerksamkeit und Attraktivität werden durch eine leicht verständliche und ansprechende Gestaltung erhöht. Wenn sie als Unikat mit ganz individuellen Besonderheiten dargestellt wird, erzeugt Ihre Immobilie echtes Kaufinteresse.

Das Exposé beinhaltet die wesentlichen Informationen über Ihr Immobilienangebot und begleitet den Käufer im gesamten Entscheidungsprozess. KAMPMEYER erstellt Exposés, die das Angebot informativ, realistisch und anschaulich in Wort und Bild beschreiben.

Ob zum Nachschlagen oder Anklicken, das Exposé ist oft die allererste Begegnung mit Ihrer Immobilie. **Ihm kommt eine einzigartige Bedeutung zu, denn für den ersten Eindruck gibt es bekanntlich keine zweite Chance.** Interessenten erwarten ein hochwertiges Exposé, durch das sie einen möglichst realistischen Eindruck von der Lage, dem Gebäude und seinen Räumen erhalten.

- Das professionelle Fotoshooting erhöht die Aufmerksamkeit und vermittelt eine stimmungsvolle Atmosphäre der Immobilie und ihrer Umgebung.
- Texte und Grafikdesigner verleihen den Inhalten hohe Aussagekraft und Klarheit.
- Gestaltete Grundrisse ermöglichen einen räumlichen Eindruck: vermarktungsoptimiert, komplett eingerichtet, klar, übersichtlich und leicht verständlich.
- Online verwandeln sich unsere Grundrisse auf jedem beliebigen Display in interaktive 3D-Modelle. Sie ermöglichen einen 360°-Rundgang durch die Räume.



Reichweite

Die Online-Welt erhöht die Möglichkeiten, das Marktpotenzial effektiv zu nutzen. Unsere Webseite, Immobilienmarktplätze und weitere digitale Kanäle, wie Instagram und Facebook, haben sich zur Selbstverständlichkeit des Immobilienverkaufs entwickelt.

- **Im Web, auf www.kampmeyer.com, präsentieren wir Ihre Immobilie auf allen Geräten in perfekter Qualität, egal ob auf Smartphone, Tablet oder PC.**
- **KAMPMEYER ist in allen Suchmaschinen weit oben gelistet und hoch frequentiert.**
- **KAMPMEYER präsentiert Ihre Immobilie in den relevanten Immobilienportalen auf höchstem Niveau.**
- **Mit KAMPMEYER nutzen Sie Zielgruppen über die gesamte Bandbreite der Social-Media-Kanäle.**

Die Kriterien für den Erfolg der Online-Werbung sind Bekanntheit und Aufmerksamkeit. **Immobilienangebote von KAMPMEYER genießen eine hervorragende Reichweite.** Online sind Interessenten für Ihre Immobilie überall und jederzeit zu erreichen.

Viele Tausend qualifizierte und am Kauf einer Immobilie interessierte Kunden bilden eine wichtige Grundlage unserer Vermarktungserfolge. Diese Kaufinteressenten sind bereits bestens auf einen zügigen und erfolgreichen Notartermin vorbereitet. Sie sind sorgfältig ausgewählt und bonitätsgeprüft. So wird die Zeit für Ihren Verkauf wesentlich verkürzt.

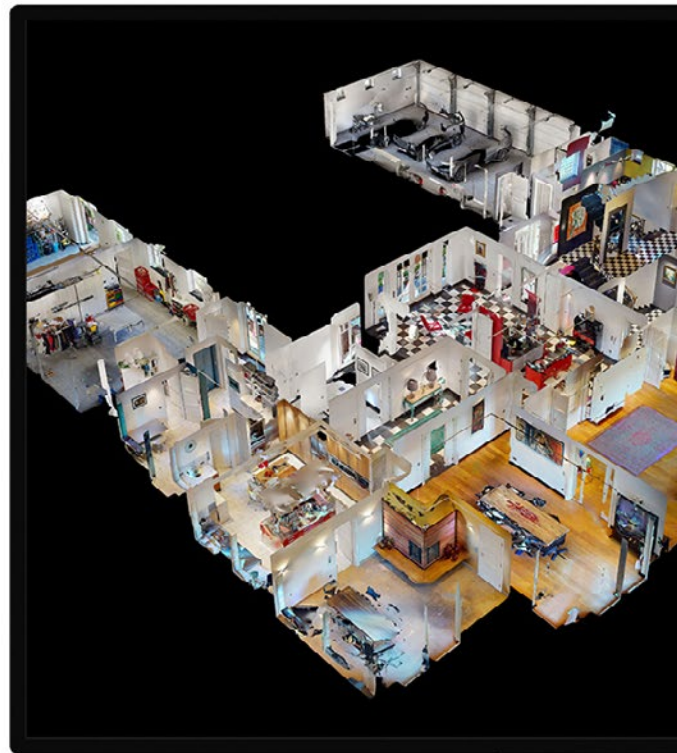
Durch gezielte Nachbarschaftswerbung lässt sich die Verkaufsgeschwindigkeit deutlich erhöhen. Flyer oder Rundschreiben machen lokale Interessenten auf den Verkauf aufmerksam, die vielleicht schon lange mit der Gegend verbunden sind. Manchmal hilft auch ein Schild im Garten oder an der Immobilie. Die Praxis zeigt, dass zielgenaue und zuverlässig organisierte Werbung in räumlicher Nähe zur Immobilie zu wertvollen Anfragen führt.



Besichtigung

Die Besichtigung ist für Interessenten die Premiere des neuen Zuhauses. Entdeckung, Fantasie und Geborgenheit brauchen einen ansprechenden Rahmen. Es gibt viele Einzelheiten zu bedenken und zu organisieren, damit Interessenten sich in Ruhe eine Vorstellung vom zukünftigen Wohnen machen können.

Die Form, in der Besichtigungen organisiert und durchgeführt werden, reicht vom digitalen Termin über die klassischen Besichtigungen bis zum Home Staging. Auf jeden Fall gehören kreatives Erleben, effektvolle Inszenierung und der respektvolle Umgang mit Ihrem Eigentum zu den Erfolgsfaktoren. **Beim Besichtigungstermin wird auf jede Einzelheit geachtet, damit das beste Ergebnis für Sie erreicht wird.**







Der KAMPMEYER-Vorteil

Der Exklusiv-Verkauf steht für das Besondere, das Ihnen außer KAMPMEYER niemand in dieser Gesamtheit bietet. Durch unsere digitale Medienpräsenz, erstklassige Standorte in Köln, Bonn und Düsseldorf, regelmäßige Sonderbeilagen in der Tageszeitung und zahlreiche Veranstaltungen mobilisieren wir Interessentengruppen, die von anderen nicht erreicht werden.

Zu den großen Vorteilen, die sich aus der intensiven Marktpräsenz von KAMPMEYER ergeben, gehört auch die qualifizierte Kommunikation mit Kaufinteressenten und die Pflege der topaktuellen Interessentendatei. Das gesamte Nachfragepotenzial zu nutzen, führt besonders in unübersichtlichen Marktlagen zum erfolgreichen Verkauf.





Qualitätsmakler bei
KAMPMEYER:

WISSEN, WORAUF ES ANKOMMT



Wie passen hohe **Standards und individuelle Ansprüche zusammen?**

Ganz ausgezeichnet

Denn bei KAMPMEYER arbeitet das ganze Team nach Standards und Prozessen, die aufgrund jahrelanger Erfahrung erarbeitet wurden. Konzepte, Abläufe und Standards stellen dabei hohe Anforderungen an jeden Einzelnen im Team und verhindern das Unterschreiten von jeweils vorgegebenen Maßstäben.

Dabei stehen Sie mit Ihren Anliegen immer an allererster Stelle. Denn der wichtigste Aspekt von Qualitätsarbeit bezieht sich auf Ihre Ziele, die individuell mit Ihnen abgesprochen werden.

Ein Qualitätsmakler kennt das Ende.

Nicht zuletzt eine unserer wichtigsten Eigenschaften: Wissen, wie es ausgeht. Warum? **Weil wir das Ende selbst gestalten. Und zwar schon etliche tausend Male.** Der Abschluss des Geschäfts gehört zu unseren vertrauensvollsten Aufgaben überhaupt. Mit unserem Käufer-Check, einem äußerst gründlich vorbereiteten Kaufvertrag und Objekt-Tracking PLUS, der lückenlosen Dokumentation aller Verkaufsschritte erfährt die Sorgfalt im ganzen Vermarktungsprozess hier ihren vorläufigen Höhepunkt.

Käufer-Check

Der Käufer-Check ist eine von KAMPMEYER entwickelte Qualitätssicherung. Hohe Qualität, die es erlaubt, sich von Kaufinteressenten ein realistisches Bild zu machen, schützt vor vermeidbaren Auseinandersetzungen. **Eine sorgfältige Prüfung, die insbesondere eine gründliche Bonitätsprüfung umfasst, sorgt für die Wahrung Ihrer Interessen und Ziele.**

Check 1 – Bonität

In der Bonitätsprüfung analysieren wir die finanziellen Möglichkeiten des Käufers. Der Eigenkapitalnachweis und die Finanzierungszusage eines Kreditgebers gehören zu den notwendigen Belegen für die Verfügbarkeit des erforderlichen Kapitals. Zur höheren Sicherheit wird die Prüfung durch die Expertise der Hüttig & Rompf AG als renommierter Baufinanzierungsspezialist ergänzt.

Check 2 – Plausibilität

Anschließend prüfen wir, ob die Pläne des Käufers ein schlüssiges Gesamtbild ergeben. Nur wenn alle Faktoren mit Ihren Interessen als Verkäufer übereinstimmen, kommt der Interessent als Käufer Ihrer Immobilie infrage.

Check 3 – Reservierung

Schließlich qualifiziert sich der Interessent im Käufer-Check durch seine Reservierungseinbarung. Seine Unterschrift unter der Willenserklärung unterstreicht die Ernsthaftigkeit der Kaufabsicht. Dadurch wird die maximale Verbindlichkeit des Kaufinteresses erreicht.

Mit diesen drei Schritten werden überflüssiger Aufwand, unnötige Termine und Verzögerungen sowie der überraschende Rücktritt vom Kauf vermieden. Durch den dreistufigen KAMPMEYER Käufer-Check werden Kaufinteressenten zielsicher qualifiziert.

Prüfung und Abschluss

Der Kaufvertragsabschluss wird in drei Etappen erreicht, die von den ersten Vereinbarungen über den Vertragsentwurf zur Beurkundung führen.

Erste Vereinbarung

An den konkreten Vorstellungen von Interessenten lässt sich schon im Vorfeld feststellen, ob es sinnvoll ist, tiefer gehende Gespräche bezüglich des Kaufvertrags zu führen. Durch sorgfältige Qualifizierung klären wir, ob die Vorstellungen des potenziellen Käufers mit dem jeweiligen Immobilienangebot übereinstimmen.

Vertragsentwurf

Im ersten Vertragsentwurf werden die relevanten Inhalte dokumentiert. Im Sinne des Verkäufers wird sichergestellt, dass der Entwurf keine unerwarteten Vereinbarungen enthält und alle Regelungen des Kaufs vor Vertragsabschluss bekannt sind.

Beurkundung

Wir nehmen in Ihrem Interesse am Notartermin teil. So tragen wir dazu bei, dass Ihre Ziele und Interessen von der ersten Vereinbarung bis zur Beurkundung bei jedem Schritt vollständig und eindeutig dokumentiert und gewahrt bleiben.



Qualitätsmakler bei
KAMPMEYER

**TEILEN IHREN
ERFAHRUNGSSCHATZ**

Wir sind Ihre Qualitätsmakler.

KAMPMEYER ist das renommierte und inhabergeführte Maklerunternehmen für den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Anlageimmobilien in der Metropolregion Rheinland. Seit fast 30 Jahren überzeugen wir durch ein kundenorientiertes Team von Immobilienexperten.

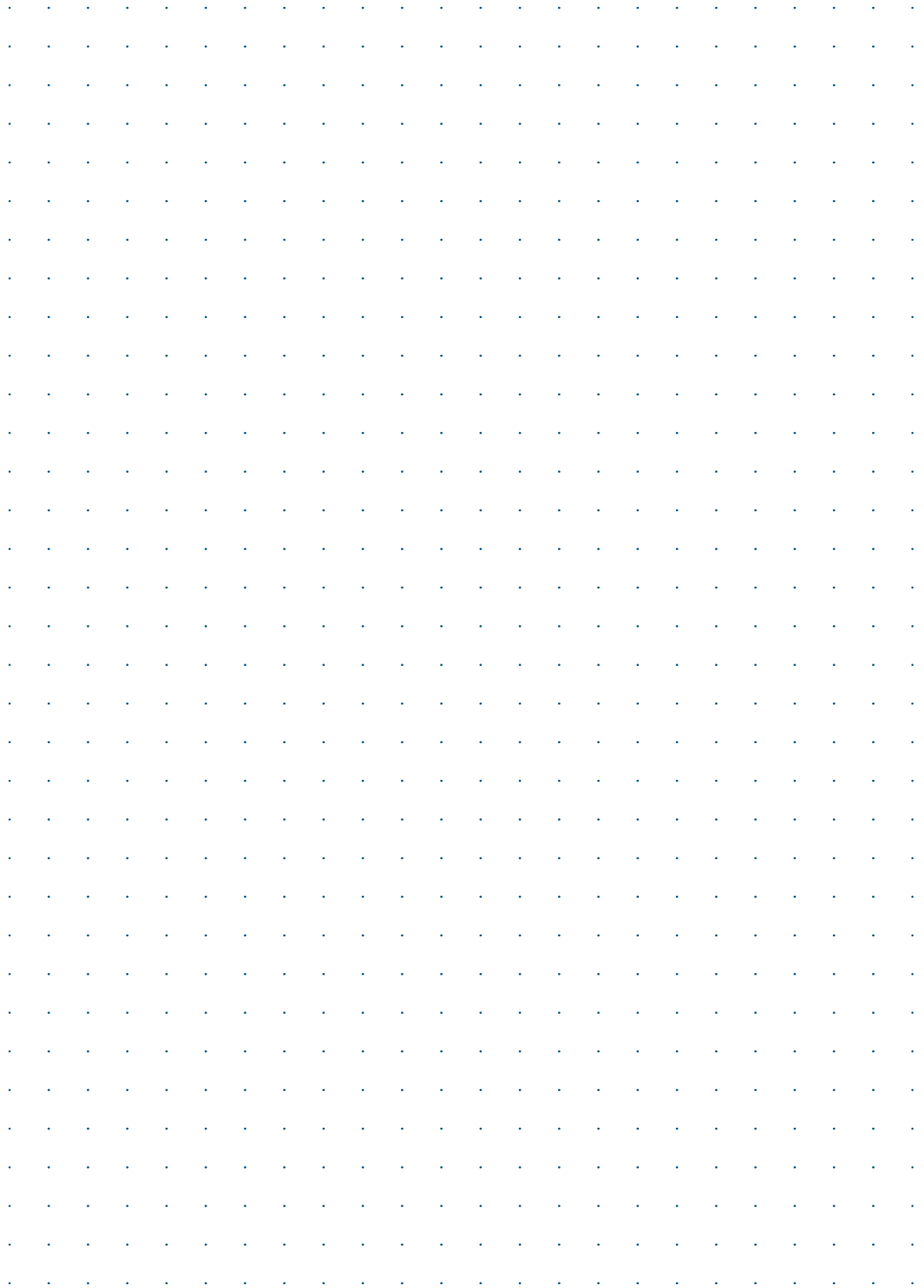
Wir engagieren uns mit fundierter, lokaler Marktkenntnis und hohem individuellem Service. Damit verhelfen wir Ihnen zu Klarheit und Orientierung auf den regionalen Immobilienmärkten und liefern wertvolle Entscheidungshilfen. Wir sind auf den Verkauf von Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern, die Wohnungsvermietung und die Neubauentwicklung spezialisiert und vermitteln jährlich mehrere Hundert Kaufverträge.

Über den Einsatz von Medien und Technologie hinaus bedeutet Beratung und Vermarktung für uns volle Konzentration auf Ihre Anforderungen. Die Anliegen der Verkäufer stehen für uns vor der exakten Planung, der Erläuterung und der Durchführung des Verkaufsprozesses. Jeder Mitarbeiter arbeitet in einem Team mit langer Praxiserfahrung und hoher Kompetenz. Beim Immobilienverkauf nutzen wir das gesamte Spektrum der Vermarktung zur Umsetzung der mit Ihnen abgestimmten Ziele.



Notizen





Das sagen unsere Kunden über uns

"Wirklich von Anfang an ein gutes Gefühl gewesen mit Kampmeyer. Frau Offergeld sprudelte nur so mit positiven Vibes bezüglich des Verkaufs meiner Wohnung in der Kölner Südstadt und gleich danach mit dem Kauf einer Altbauwohnung in Köln Bayental. [...]

Sympathisch, lustig, kompetent, zielsicher, wow...Ich habe Frau Offergeld direkt weiterempfohlen bei einem Hausverkauf einer Freundin von mir Auch sie ist begeistert."

- Michael Kopal | 11.07.2023



" Besonders hervorzuheben sind die äußerst transparente Kommunikation, stete Einsatzbereitschaft und sehr hilfreiche, fachkompetente Unterstützung in allen Bereichen, die beim Verkauf von Wohnungseigentum zum Tragen kommen. Hier gilt mein ausdrücklicher Dank Herrn Kreisch, der mich souverän durch die Zeit der Verkaufsabwicklung geführt hat."

- L. Rivo | 29.06.2023



"Der erfolgreiche und schnelle Verkauf meiner Wohnung in Bonn war eine besondere Erfahrung mit Kampmeyer Immobilien. Von der ersten Kontaktaufnahme an hatte ich mit Herrn Remmler einen hochprofessionellen, äußerst fachkundigen, supernetten und angenehmen Verkaufspartner an meiner Seite. Nochmals vielen Dank auch für die vielen Infos zum Echtzeit-Vermarktungsfortschritt über meinen persönlichen Account, die hervorragende Gestaltung des Exposés und den Verkauf der Wohnung zu meinem Wunschpreis."

- Georg B. | 02.05.2023



"Zurecht der mit Abstand beste, den es am Markt gibt und sein Geld ohne jeden Zweifel wert. Egal mit wem wir hier zu tun hatten [...], sowohl der Umgang wie auch die Expertise waren herausragend. Der gesamte Prozess wurde perfekt gemanagt, dabei immer erreichbar, herzlich und freundlich. Ganz nebenbei sei neben der verlässlichen Wertermittlung auch der herausragende Marketing Apparat und die Transparenz gewürdigt, mit der hier gearbeitet wird. Absolut TOP! Für uns gibt's nur Kampmeyer Immobilien."

- Insa Sel | 13.03.2023



" Als Verkäufer eines Grundstücks wurde ich fachkundig beraten und hatte regelmässigen Austausch mit meinem Ansprechpartner in einer sich ändernden Marktlage mit steigenden Zinsen. Als mein Ansprechpartner im verdienten Urlaub war, übernahm ein Kollege, so dass es keine Verzögerung gab. Mein Betreuer von Kampmeyer hat bis zur Kaufvertragsunterzeichnung die komplette Abwicklung übernommen und im Vertrag noch ein Missverständnis aufgelöst. Ich kann Kampmeyer aufgrund der Expertise, Reichweite und Services nur empfehlen."

- Mark Schmitz | 02.01.2023



" Beim Verkauf unserer Eigentumswohnung wurden wir von Herrn Arzberger von A-Z professionell mit hohem und erfolgreichem Engagement beraten. Herr Arzberger war jederzeit erreichbar, auch ausserhalb der Bürozeiten und hat unsere Fragen immer innert kürzester Zeit sauber beantwortet. Wir fühlten uns jederzeit rundum wohl und sicher betreut. Wir können Herr Arzberger und die Firma Kampmeyer jederzeit mit der Bestnote weiterempfehlen."

- René Brunner | 27.12.2022

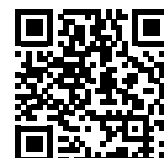


Die Marktberichte von **KAMPMEYER Expert** analysieren alle im Zusammenhang mit den Wohnungsmärkten in der Metropolregion Rheinland relevanten Einflussfaktoren, um die Einordnung des Marktgeschehens aus verschiedenen Perspektiven zu ermöglichen. **Die Metropolregion Rheinland in Zahlen, Daten, Fakten.**



www.kampmeyer.expert/marktberichte

MARKTBERICHTE





Jetzt **Termin vereinbaren**

Online: www.kampmeyer.com/termin
oder E-Mail an: dialog@kampmeyer.com

Köln

0221 / 92 16 42 - 0

Bonn

0228 / 22 72 76 - 0

Düsseldorf

0221 / 94 25 12 18



www.kampmeyer.com